



PRINSES MARGRIETLAAN 2, 8881 CK WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 1.145.000,- k.k.

Uniek gelegen woning op een ruim perceel in de duinen van West-Terschelling.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Ruime keuken



1.665 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Prinses Margrietlaan 2, 8881 CK West-Terschelling

Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	1665 m ²
Inhoud	625 m ³
Bouwjaar	1957
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabel	G
Verwarming	HR CV Ketel Rookkanaal

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande en unieke, onder architectuur gebouwde woning, gesitueerd op een ruim perceel duingrond van maar liefst 1.665m² eigen grond, gelegen aan de rand van het dorp West-Terschelling.

Deze royale vrijstaande woning is prachtig gelegen aan de Prinses Margrietlaan, midden in het duingebied van West-Terschelling en beschikt over een woonoppervlakte van bijna 150 m². Door de unieke ligging biedt de woning, volop rust en privacy, met de oude dorpskern, bos, duinen en diverse voorzieningen op zeer korte loopafstand.

Doordat de woning op het duin is gebouwd kent de woning twee woonniveaus. Het bovenste woonniveau beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen met uitzicht op de tuin, een ruime gesloten keuken, een ruime slaapkamer (met balkon) en badkamer ensuite. In het souterrain, deels gelegen in het duin, bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime berging met technische ruimte.

Rondom de woning ligt een riante, groene tuin die naadloos overgaat in het omliggende duinlandschap, met aangrenzend het dennenbos van West-Terschelling. Vanuit de woonkamer loop je zo het terras op, een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht en het natuurrijke uitzicht te genieten. Aan de oostzijde van het perceel bevindt zich, op straatniveau, een vrijstaande stenen garage met ruimte voor parkeren op eigen terrein.







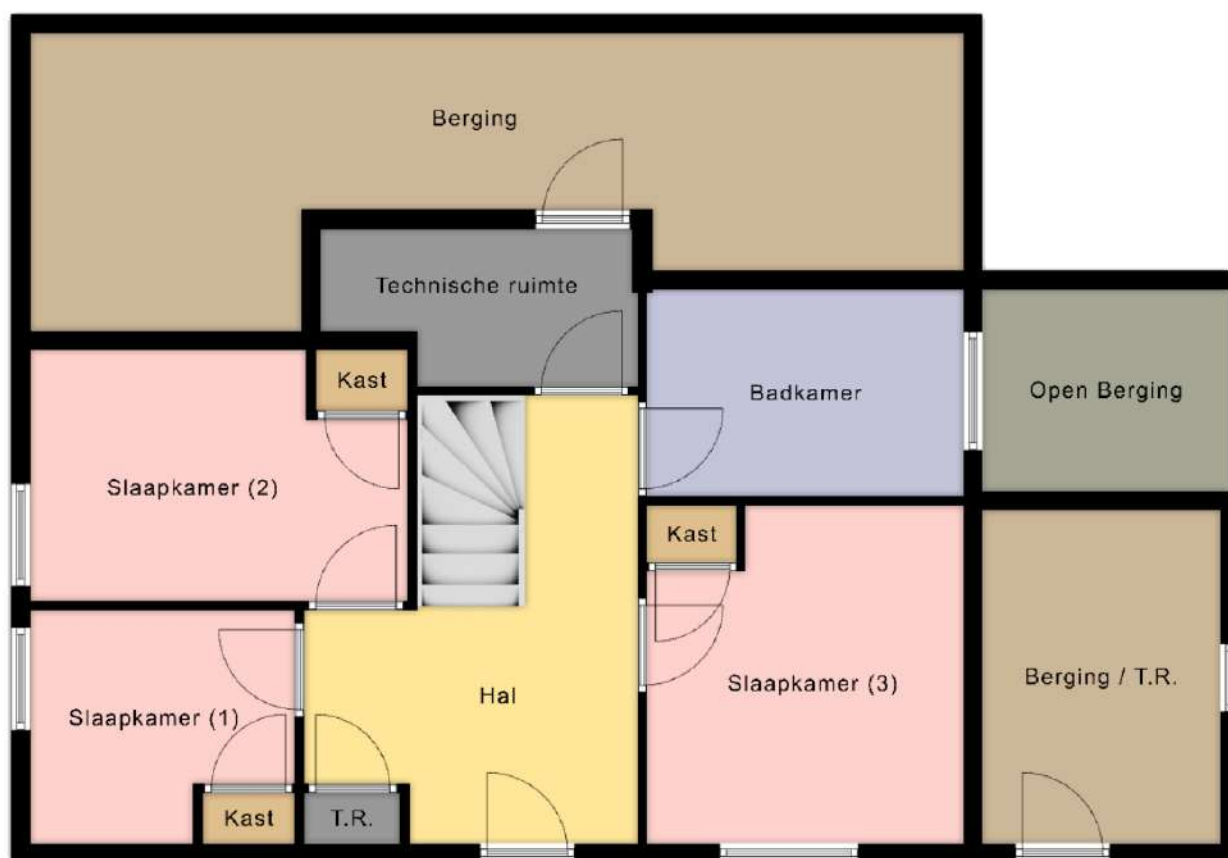






PLATTEGROND SOUTERRAIN

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot drie slaapkamers op de begane grond, een badkamer, een berging en de trapopgang naar de verdieping. Aan de noordzijde van de entree bevindt zich een toegang tot een technische ruimte.

Hal, afmeting ca. 2.10 x 2.50 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.10 x 2.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.40 x 4.00 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.20 x 3.35 m

Badkamer (1), afmeting ca. 3.20 x 2.10 m

Technische ruimte (1), afmeting ca. 2.10 x 1.55 m

Bergruimte, afmeting ca. 3.10/1.65 x 4.65/2.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND WOONNIVEAU

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

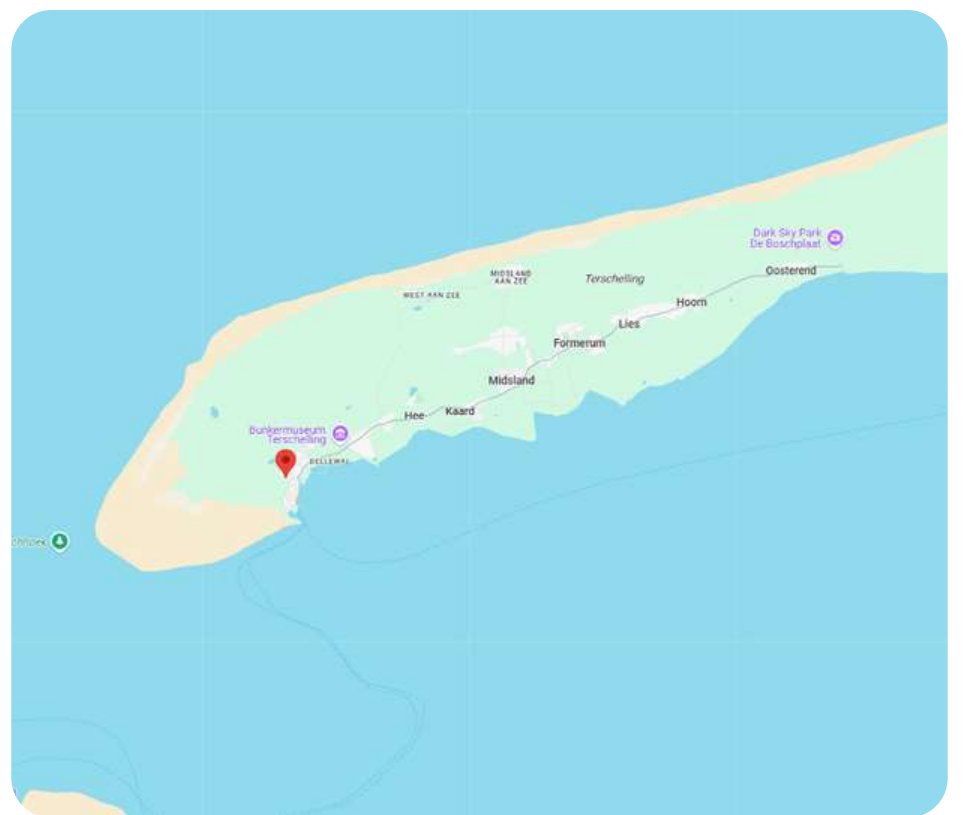
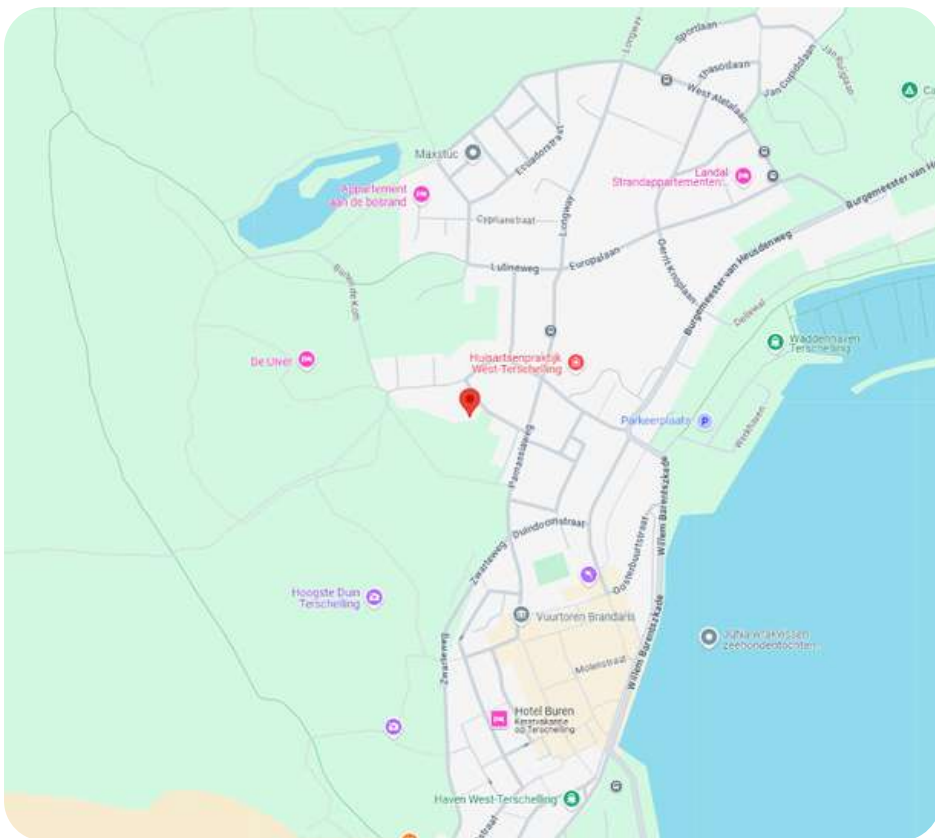
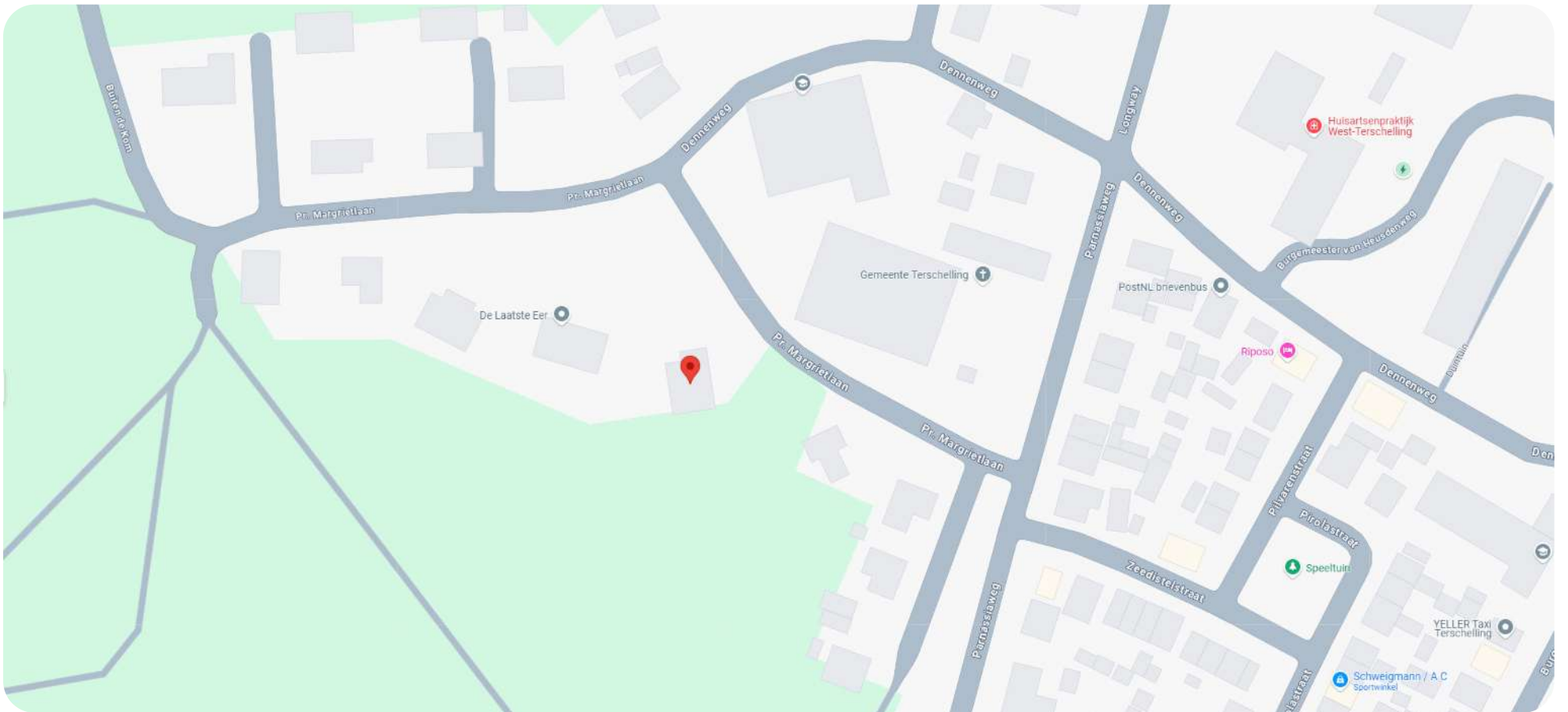
Via de trap bereikt u de overloop, die toegang geeft tot zowel de woonkamer als de slaapkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken en het aangrenzende terras. De slaapkamer beschikt over een directe doorgang naar de badkamer.

Overloop, afmeting ca. 2.10 x 2.50 m
Woonkamer, afmeting ca. 9.50 x 4.50/6.25 m
Keuken, afmeting ca. 5.05 x 3.00 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 6.20/4.00 x 4.00/2.45 m
Badkamer (2), afmeting ca. 2.40 x 3.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

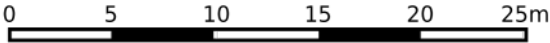
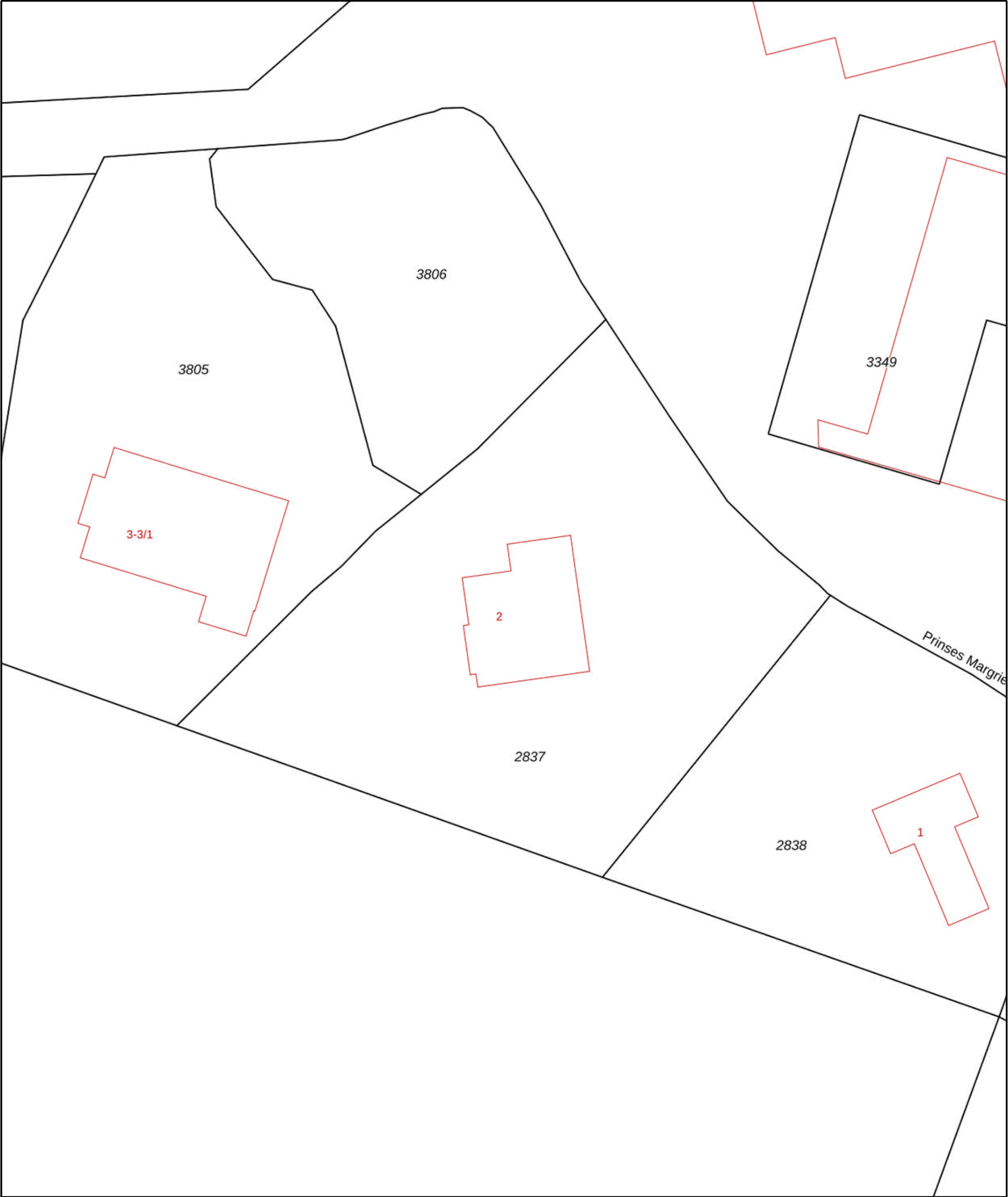
De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheppen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

2837

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

